

KORT-  
VERSION

Framtidens

Pappersbruksområde



ÖREBRO

[orebro.se/pappersbruket](http://orebro.se/pappersbruket)

# Utvecklingsförslag för Pappersbruksområdet

Utvecklingsförslaget är en konkretisering av översiktsplanen och visar på en önskvärd utveckling och framtidsbild med en tidshorisont mot 2040. Förslaget visar hur Pappersbruksområdet kan omvandlas från ett utpräglat industri- och verksamhetsområde till en attraktiv hållbar stadsdel med en blandning av boendetyper och funktioner.

Visionen för framtidens Pappersbruksområde innebär att områdets historia är läsbar i såväl strukturer som bevarad bebyggelse. Ny bebyggelse tar utgångspunkt i platsens unika identitet – med mer stadsmässig karaktär i väster mot innerstaden och en anpassning till det naturnära läget i öster.

Blågröna strukturer som parker, vattendrag och gångstråk länkar samman genom området och tillgängliggör den gröna omgivningen. Stor vikt läggs vid mobilitetsfrågan där fotgängare och cyklister prioriteras inom området i bilfria miljöer och parkering sker i samlade anläggningar i områdets ytterkant. Hela området ska präglas av ett klimatfokus i såväl byggnation som driftskede.



## VAD ÄR ETT UTVECKLINGSFÖRSLAG?

- Utvecklingsförslaget visar på en önskvärd utveckling av Pappersbruksområdet, med utgångspunkt i redan beslutade ställningstaganden. Formen och förfarandet för ett utvecklingsförslag regleras inte i Plan- och bygglagen.
- Utvecklingsförslaget innebär en konkretisering av redan fattade kommunala beslut, såsom översiktsplan och program för hållbar utveckling samt kommunens övriga styrdokument.
- Utvecklingsförslaget innehåller en målbild och strukturskiss för hela Pappersbruksområdet som ska vara vägledande vid den framtida utvecklingen och bäras genom såväl planläggning som markanvisning och byggnation.

Ta del av hela utvecklingsförslaget på [orebro.se/pappersbruket](https://orebro.se/pappersbruket)



Utvecklingen av området ska bidra till att länka samman centrala delarna av Örebro med naturområdena i öster samt att förbättra kopplingarna mellan Pappersbruksområdet och de omkringliggande stadsdelarna.



# Målbild och vision

Målbilden för Pappersbruksområdet kan samlas i fyra teman. Dessa teman konkretiserar hur visionen för området ska förverkligas och anger en önskvärd inriktning för området framöver.



## Platsanpassat och blandat



Pappersbruksområdet är en omsorgsfullt gestaltad stadsdel där områdets historia värnas och levandegörs genom att befintliga byggnader och strukturer används som en resurs. Utbudet av bostäder och funktioner är varierat och möter människors behov i olika livsskeden och med olika socioekonomisk status. Arkitekturen speglar övergången från stad till natur och ger uttryck för områdets industrihistoria och brokiga karaktär.

## Sammankopplat och promenadvänligt



Ett tätt nätverk av trafiksäkra och attraktiva gång- och cykelstråk kopplar ihop området med omkringliggande stadsdelar, skapar lugna och trygga miljöer och ger goda möjligheter att klara vardagspusslet utan regelbunden tillgång till egen bil. Delningstjänster och samlade parkeringslösningar bidrar till en mer jämlik och socialt inkluderande mobilitet och bidrar till en effektiv användning av marken.

## Blågröna länkar mellan stad och natur



Pappersbruksområdets nätverk av promenadvänliga grönstråk knyter samman stad och natur samtidigt som det stärker och synliggör stadens fysiska koppling till vattnet. Övergången mellan bebyggelse och natur utformas med omsorg där såväl människor som djurliv får utrymme. Stadsdelen har grönytor som genom sitt innehåll och länkande funktion lockar besökare från ett stort närområde, i olika åldrar och med olika socioekonomiska förutsättningar.

## Klimatsmart och resurseffektivt



Pappersbruksområdet är en resurseffektiv stadsdel där ny bebyggelse är koldioxidneutral. Stadsdelen har en robust struktur anpassad till ett varmare och mer nederbördsrikt klimat. Stadsdelen är planerad för att möjliggöra en hållbar livsstil för dess boende med korta avstånd och närhet till service på torg och andra välbesökta platser. Funktioner som stödjer hållbara beteenden, såsom delningstjänster, reparation, återbruk och återvinning är integrerade i stadsdelen.



↑ Strukturskiss.

## PAPPERSBRUKSOMRÅDET I KORTHET

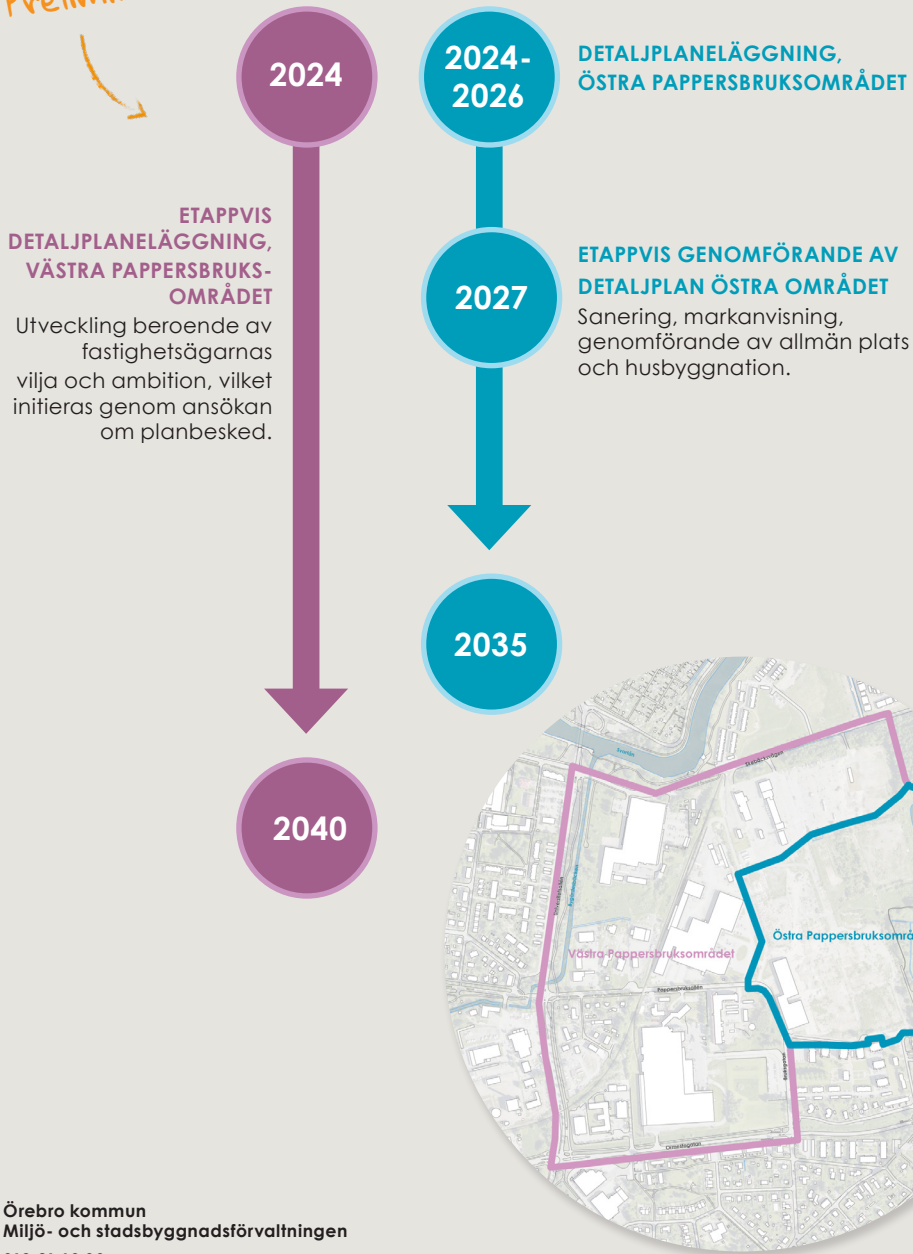
- Cirka 4 700 bostäder som beräknas inrymma totalt cirka 10 000 invånare.
- Arbetsplatser såsom kontor och verksamheter som är förenliga med bostäder.
- Ett stadsdelscentrum med vardagsnära service och mötesplatser.
- Plats för uppemot sju förskolor.
- Gatunät med fokus på fotgängare och cyklister. Samlad bilparkering i mobilitetshubbar dit även annan service lokaliseras.
- Offentliga miljöer i form av flera parker, ett torg samt grönstråk som länkar genom området mot naturreservatet Oset och Rynningeviken.



↑ En inledande planeringsetapp är den kommunägda fastigheten i östra Pappersbruksområdet.



## Preliminär tidplan



Örebro kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

019-21 10 00  
orebro.se

2023

ILLUSTRATIONER: ÖREBRO KOMMUN  
PRODUKTION: KOMMUNIKATIONSAVDELNINGEN  
TRYCKERI: ÄTTA.45



Svanenmärkt trycksak, 3041 0001